



GEMEINDE COLLENBERG

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 23. SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Montag, 28.03.2022
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	22:50 Uhr
Ort:	Feuerwehrgerätehaus (Schulungsraum), Bahnhofstraße 12, 97903 Collenberg

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Andreas Freiburg

Mitglieder des Gemeinderates

Herbert Fuchs	verließ um 22.50 Uhr die Sitzung
Florian Gehrig	
Gerald Hock	
Marco Keller	
Johannes Motzel	
Jürgen Reichel	
Simon Rodenfels	
Sven Siebenlist	
Kai Strüber 2. Bürgermeister	
Simon Weber	
Anni Wolf	
Thomas Ziegeler 3. Bürgermeister	

Schriftführer/in

Stefan Dumerth

Verwaltung

Kathrin Trabold
Manfred Wolz

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Michael Büttner	entschuldigt
Peter Podraza	entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Bürgereingabe - "Kein Brückenabriss am Ullersbach" - Wiedervorlage - Beratung und Beschlussfassung
- 2 Haushaltsplan mit Haushaltssatzung 2022 - Beratung und Beschlussfassung
- 3 Antrag auf isolierte Befreiung, Fl.-Nr. 2682, Gem. Reistenhausen - Beratung und Beschlussfassung
- 4 Antrag auf isolierte Befreiung, Fl.-Nr. 3400/6, Gem. Reistenhausen - Beratung und Beschlussfassung
- 5 Antrag auf isolierte Befreiung, Fl.-Nr. 545/1, 545/19, Gem. Reistenhausen - Beratung und Beschlussfassung
- 6 Ersatz von Straßenleuchten im Bereich Brunnenstraße, Schloßstraße - Beratung und Beschlussfassung
- 7 Änderung der Anlage 1 "Gebührenverzeichnis " zur Kostensatzung Feuerwehr - Beratung und Beschlussfassung
- 8 Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogramms Bayern (LEP); Schreiben vom 20.12.2021 des Bayer. Staatsministeriums für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie (Beteiligungsverfahren zum Fortschreibungsentwurf vom 14. Dezember 2021 - Beratung und Beschlussfassung
- 9 Bürgermeister-Informationen

1. Bürgermeister Andreas Freiburg eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche 23. Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Vor Eintritt in die Sitzung wurde den Bürgern die Möglichkeit gegeben, Fragen an den Bürgermeister und den Gemeinderat zu richten.

Alfons Motzel bat für den TOP 1 um eine wohlwollende Prüfung der Angelegenheit „Brückchen“. Marianne Lermann wollte wissen, wann das Urnenfeld in Reistenhausen gebaut wird. Bürgermeister Freiburg verwies auf die vielen Ausfälle im Bauhof und gab bekannt, dass die Arbeiten deshalb fremdvergeben werden. Diese Arbeiten sowie die Erweiterung im Friedhofsteil Fechenbach sollen dieses Jahr fertiggestellt werden.

Gegen die Einladung zu dieser Sitzung sowie gegen die Tagesordnung wurden keine Einwände erhoben. Diese gelten somit als anerkannt. Die Niederschrift der vergangenen Sitzung konnte aus Zeitgründen noch nicht fertiggestellt werden.

Bürgermeister Freiburg gratulierte nachträglich GR Siebenlist und GR Weber zu ihren Geburtstagen. Außerdem gratulierte er GR Motzel zur Geburt seiner Tochter.

Er begrüßte ebenfalls Werner Rodenfels von der Presse.

TOP 1	Bürgereingabe - "Kein Brückenabriss am Ullersbach" - Wiedervorlage - Beratung und Beschlussfassung
--------------	---

Beschluss:

Die Sandsteinbrücke über den Ullersbach wird in 2022 wie aktuell belassen. Für 2023 wird das Thema wieder mit in die Haushaltsberatung aufgenommen.
Es wird ein provisorischer Weg (evt. mit Sandsteinquadern) über den Ullersbach geschaffen.

Abstimmungsergebnis:

<u>Mitglieder</u>		Abstimmungsergebnis:	
Gesamtzahl	Anwesend und stimmberechtigt	für den Be- schluss	gegen den Be- schluss
15	13	13	0

TOP 2	Haushaltsplan mit Haushaltssatzung 2022 - Beratung und Beschlussfassung
--------------	--

TOP 3	Antrag auf isolierte Befreiung, Fl.-Nr. 2682, Gem. Reistenhausen - Beratung und Beschlussfassung
--------------	---

Beschluss:

Den beantragten Befreiungen wird wie vorgelegt zugestimmt. Diese werden als städtebaulich vertretbar angesehen. Die Überschreitung der Baugrenzen ist notwendig, um zukünftig noch eine sinnvolle Nutzung des Grundstücks mit einem Wohnhaus sicherzustellen.
Die geplante Dachform ist wie bei Carports üblich als Flachdach zu begrüßen. Wäre der Bauungsplan „Im See“ bereits auf dem neuesten Stand, so wäre diese Abweichung nicht notwendig.

Alle sonstigen planerischen Vorgaben des B-Plan werden eingehalten, nachbarrechtliche Belange sind durch die Befreiungen nicht betroffen.

Abstimmungsergebnis:

<u>Mitglieder</u>		Abstimmungsergebnis:	
Gesamtzahl	Anwesend und stimmberechtigt	für den Be- schluss	gegen den Be- schluss
15	13	13	0

TOP 4	Antrag auf isolierte Befreiung, Fl.-Nr. 3400/6, Gem. Reistenhausen - Beratung und Beschlussfassung
--------------	---

Beschluss:

Den beantragten Befreiungen wird wie vorgelegt zugestimmt. Diese werden als städtebaulich vertretbar angesehen. Das Haus ist mit einem für die Stadtvilla typischen Walmdach geplant. Aufgrund des rechteckigen Grundrisses entsteht ein First, der um 90 Grad gedreht ist, da der Eingang zur Straße auf der schmalere Gebäudeseite liegt. Es ist ein Haus ohne Keller gewünscht, dafür aber mit zwei Vollgeschossen von der Straßenseite her, um im Obergeschoss möglichst viel Wohnfläche ohne Schrägen zu erreichen. Gem. BayBO darf eine Garage max. 9 m lang sein, daher wurde die Garage länger als im B-Plan festgeschrieben geplant, um so viel Platz wie möglich als Stauraum zu haben, da das Wohnhaus ohne Keller geplant ist.

Alle sonstigen planerischen Vorgaben des B-Plan werden eingehalten, nachbarrechtliche Belange sind durch die Befreiungen nicht betroffen.

Abstimmungsergebnis:

<u>Mitglieder</u>		Abstimmungsergebnis:	
Gesamtzahl	Anwesend und stimmberechtigt	für den Beschluss	gegen den Beschluss
15	13	13	0

TOP 5	Antrag auf isolierte Befreiung, Fl.-Nr. 545/1, 545/19, Gem. Reistenhausen - Beratung und Beschlussfassung
--------------	--

Beschluss:

Den beantragten Befreiungen wird wie vorgelegt zugestimmt. Diese werden als städtebaulich vertretbar angesehen. Die Abweichungen auf den Traufseiten der beiden Häuser liegen zur Straßenseite unter dem Maß von max. 7,50 m. Die Abstandsflächen nach der BayBO werden eingehalten.

Abstimmungsergebnis:

<u>Mitglieder</u>		Abstimmungsergebnis:	
Gesamtzahl	Anwesend und stimmberechtigt	für den Beschluss	gegen den Beschluss
15	13	13	0

TOP 6	Ersatz von Straßenleuchten im Bereich Brunnenstraße, Schloßstraße - Beratung und Beschlussfassung
--------------	--

TOP 7	Änderung der Anlage 1 "Gebührenverzeichnis " zur Kostensatzung Feuerwehr - Beratung und Beschlussfassung
--------------	---

Beschluss:

Der Änderung der Anlage 1 zur Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen gemeindlicher Feuerwehren in der vorgelegten Form wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

<u>Mitglieder</u>		Abstimmungsergebnis:	
Gesamtzahl	Anwesend und stimmberechtigt	für den Beschluss	gegen den Beschluss
15	13	13	0

TOP 8	Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogramms Bayern (LEP); Schreiben vom 20.12.2021 des Bayer. Staatsministeriums für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie (Beteiligungsverfahren zum Fortschreibungsentwurf vom 14. Dezember 2021 - Beratung und Beschlussfassung
--------------	--

Beschluss:

Die Zustimmung zur Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogramms Bayern wird unter Berücksichtigung der Stellungnahme des bayerischen Gemeindetags zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

<u>Mitglieder</u>		Abstimmungsergebnis:	
Gesamtzahl	Anwesend und stimmberechtigt	für den Beschluss	gegen den Beschluss
15	13	10	3

TOP 9	Bürgermeister-Informationen
--------------	------------------------------------

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Andreas Freiburg um 22:50 Uhr die öffentliche 23. Sitzung des Gemeinderates.

Andreas Freiburg
1. Bürgermeister

Stefan Dumerth
Schriftführer/in